



POLÍGONO
INDUSTRIAL



RUTAS MARÍTIMAS



URBANIZACIÓN

Ofrece lotes con calles pavimentadas, guarniciones y banquetas, alumbrado público, electrificación y líneas telefónicas.

AEROPUERTOS

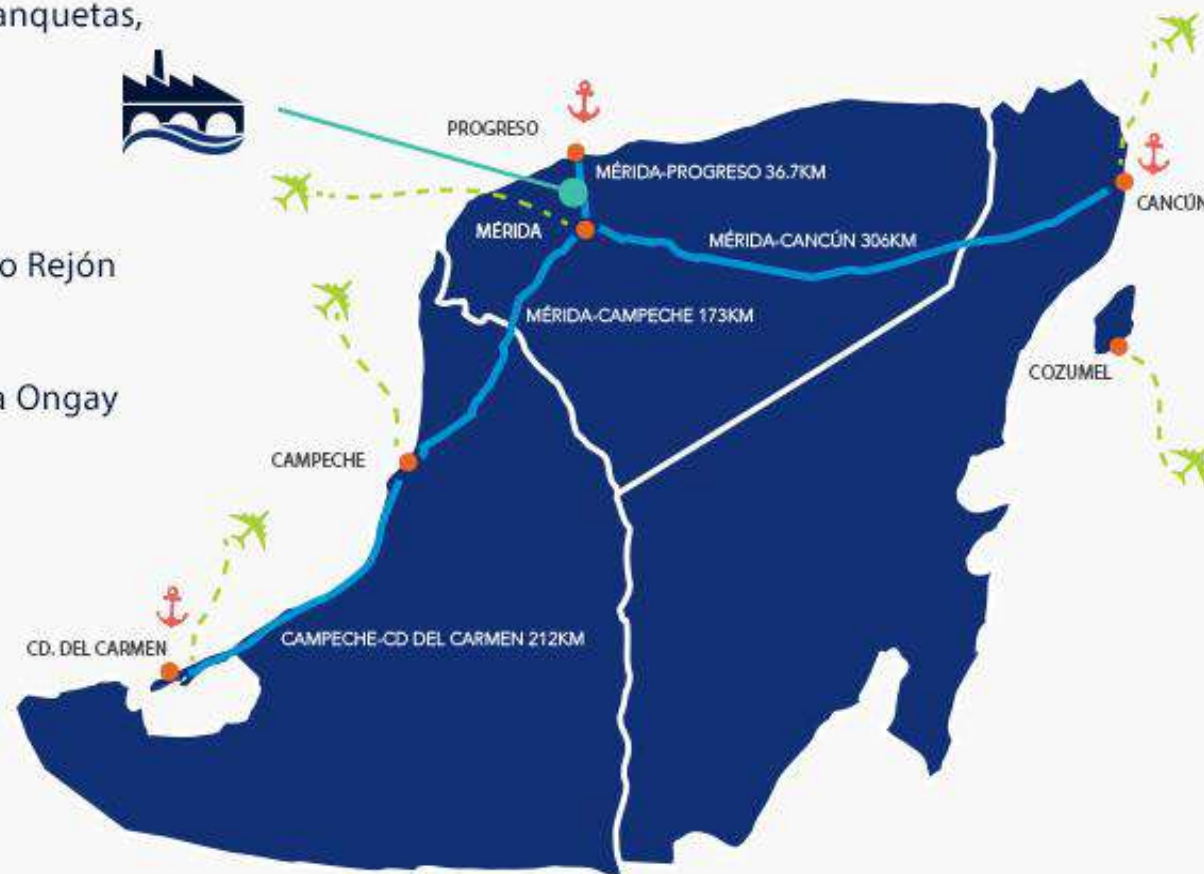
- Aeropuerto internacional de Mérida Manuel Crescencio Rejón
- Aeropuerto internacional de Cancún
- Aeropuerto internacional de Cozumel
- Aeropuerto internacional de Campeche Alberto Acuña Ongay
- Aeropuerto internacional de Cd del Carmen

CARRETERAS

- Mérida-Cancún 306Km
- Mérida-Progreso 36.7Km
- Mérida-Campeche 173

PUERTOS

- Progreso
- Puerto Morelos
- Ciudad del Carmen

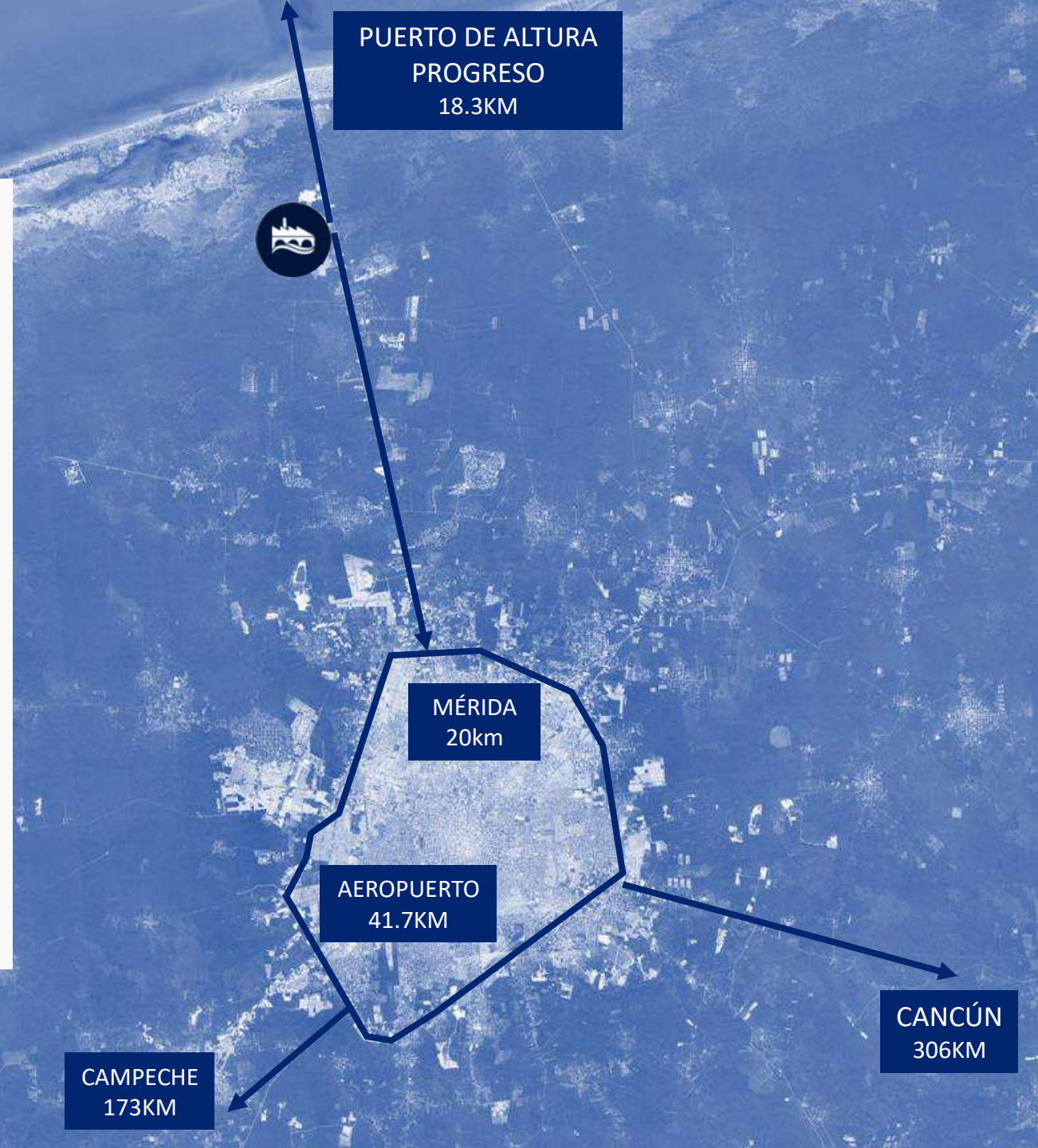


VIVIENDA

Contiguo a Polígono Industrial se localiza un desarrollo habitacional de vivienda económica y media llamado "Campestre Flamboyanes" que cuenta con más de 2,000 viviendas; una población estimada de 8,000 habitantes y una reserva para 4,000 viviendas más.

SERVICIOS DE LA ZONA

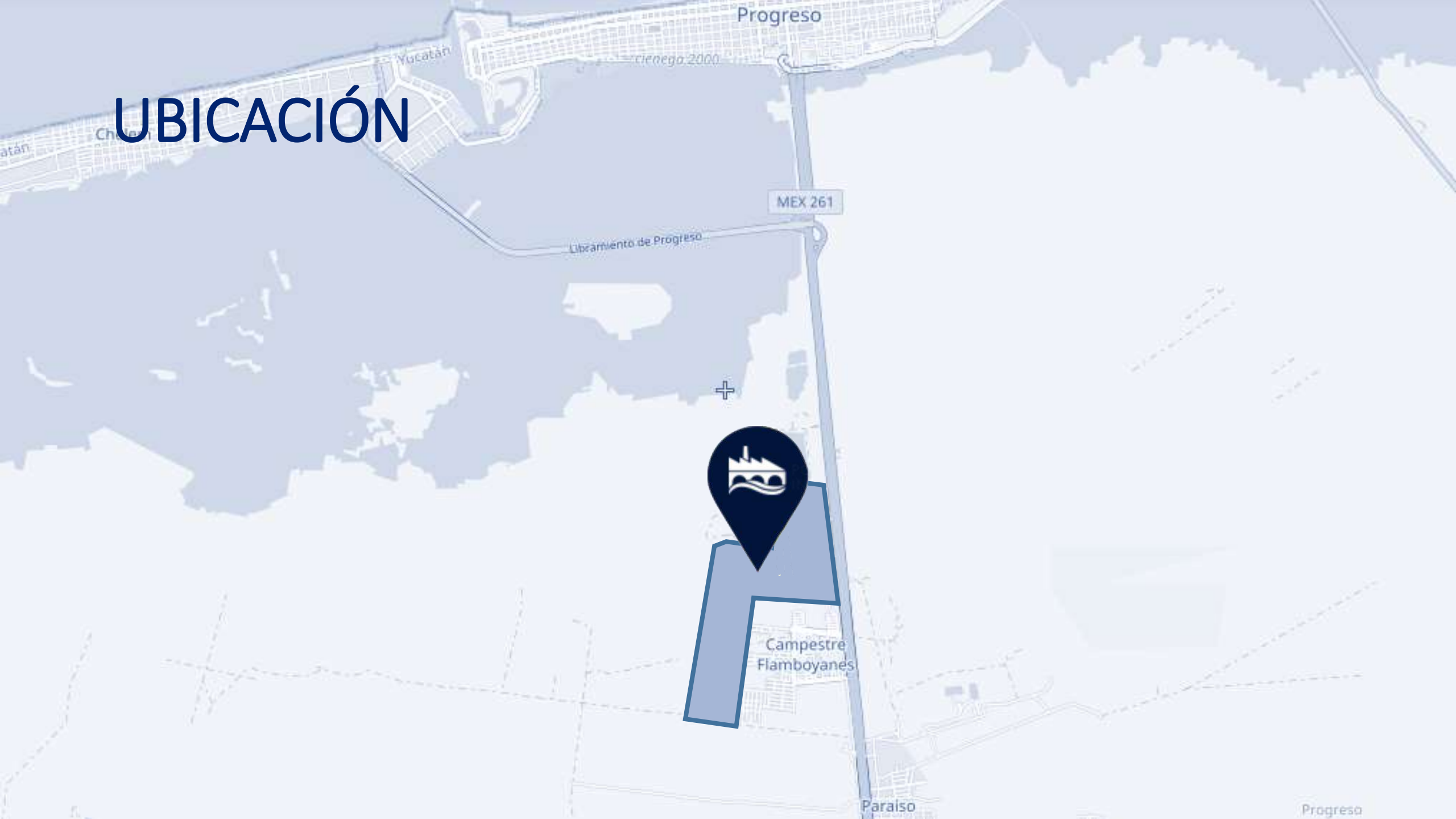
- Hospitales
- Centros comerciales y de entretenimiento -Universidades
- Hoteles
- Clubes deportivos y campos de golf -Desarrollos residenciales
- Marinas deportivas



1	Altabrisa Starmédica HRAE
2	Centro Comercial City Center
3	Centro De Convenciones S.XXI Galerías Costco The Harbor
4	UVM
5	Universidad Marista
6	Cabo Norte Centro Comercial La Isla
7	Las Américas
8	Universidad Anáhuac
9	Country Club
10	Altozano
11	Campestre Flamboyanes
12	Parque Solar de Progreso
13	Parque eólico de Energías Renovables
14	Puerto Progreso



UBICACIÓN



POLÍGONO INDUSTRIAL

Superficie total de 439,945.27 m²





TERRENOS
VENDIDOS



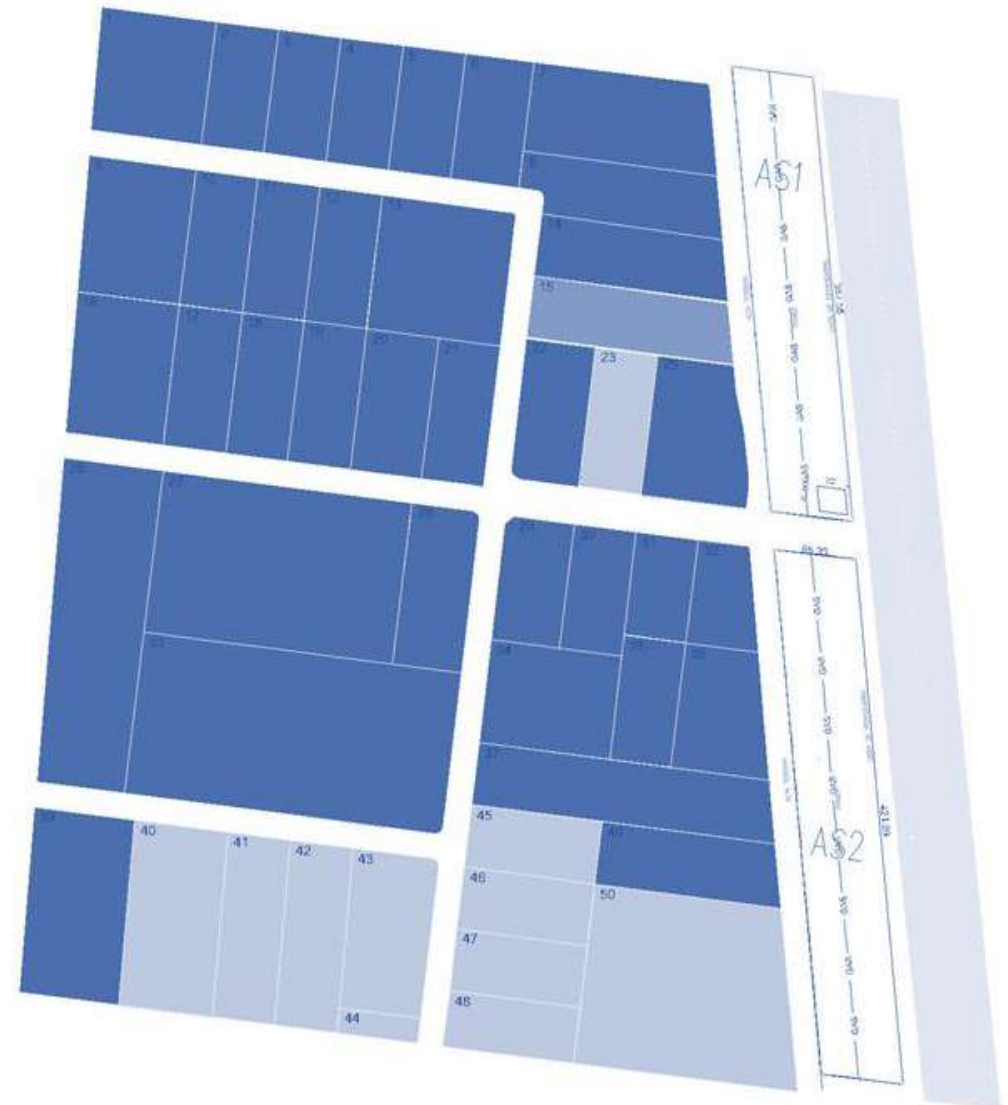
TERRENOS
APARTADOS



TERRENOS
DISPONIBLES

TERRENOS DISPONIBLES

LOTE1	SUPERFICIE
23	5,557.00 M2
40	11,169.75 M2
41	7,435.90 M2
42	7,493.91 M2
43	8,643.84 M2
44	1,303.67 M2
45	5,250.07 M2
46	5,250.08 M2
47	5,250.12 M2
48	4,712.85 M2
50	23,811.73 M2



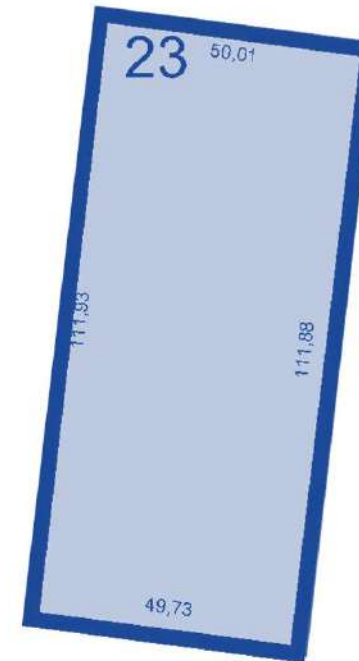
LOTE 23

SUPERFICIE: 5,557. M2

MODALIDAD DE PAGO	CONTADO	6 MESES	12 MESES
COSTO M2	\$ 1,350.00	\$ 1,475.00	\$ 1,600.00
DESCUENTO	15.60%	7.80%	N/A
ENGANCHE DEL 30%	N/A	\$ 2,458,972.50	\$ 2,667,360.00
DIFERIMIENTO DEL 70%	N/A	\$ 956,267.08	\$ 518,653.33
COSTO TOTAL	\$ 7,501,950.00	\$ 8,196,575.00	\$ 8,891,200.00

COMENTARIOS

- Modo 6 meses, compraventa con reserva de dominio.
- Modo 12 meses, compraventa con reserva de dominio.
- Renta mensual: \$10.50 x m2; 8 años como plazo mínimo de renta; sujeto a negociación.



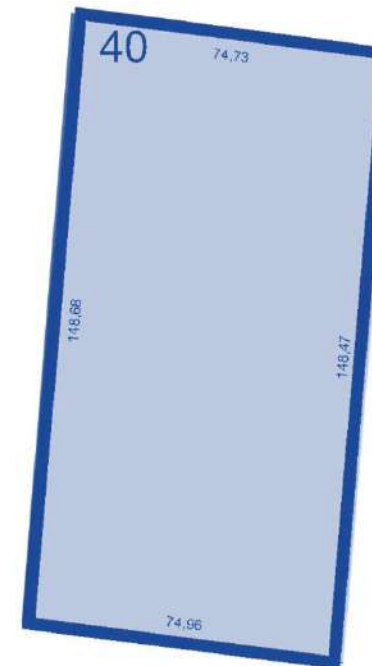
LOTE 40

SUPERFICIE: 11,169.75 M2

MODALIDAD DE PAGO	CONTADO	6 MESES	12 MESES
COSTO M2	\$ 1,350.00	\$ 1,475.00	\$ 1,600.00
DESCUENTO	15.60%	7.80%	N/A
ENGANCHE DEL 30%	N/A	\$ 4,942,614.38	\$ 5,361,480.00
DIFERIMIENTO DEL 70%	N/A	\$ 1,922,127.81	\$ 1,042,510.00
COSTO TOTAL	\$ 15,079,162.50	\$ 16,475,381.25	\$ 17,871,600.00

COMENTARIOS

- Modo 6 meses, compraventa con reserva de dominio.
- Modo 12 meses, compraventa con reserva de dominio.
- Renta mensual: \$10.50 x m2; 8 años como plazo mínimo de renta; sujeto a negociación.



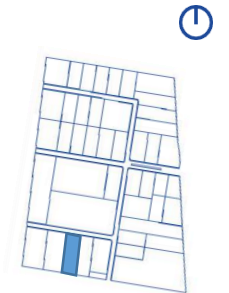
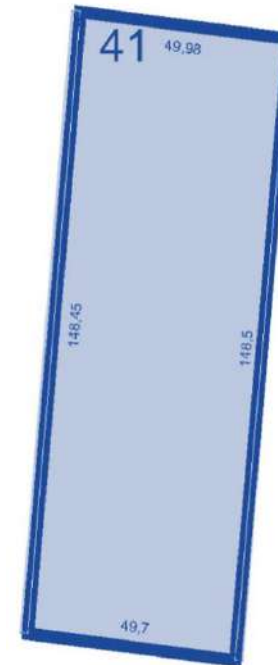
LOTE 41

SUPERFICIE: 7,435.90 M2

MODALIDAD DE PAGO	CONTADO	6 MESES	12 MESES
COSTO M2	\$ 1,350.00	\$ 1,475.00	\$ 1,600.00
DESCUENTO	15.60%	7.80%	N/A
ENGANCHE DEL 30%	N/A	\$ 3,290,385.75	\$ 3,569,232.00
DIFERIMIENTO DEL 70%	N/A	\$ 1,279,594.46	\$ 694,017.33
COSTO TOTAL	\$ 10,038,465.00	\$ 10,967,952.50	\$ 11,897,440.00

COMENTARIOS

- Modo 6 meses, compraventa con reserva de dominio.
- Modo 12 meses, compraventa con reserva de dominio.
- Renta mensual: \$10.50 x m2; 8 años como plazo mínimo de renta.



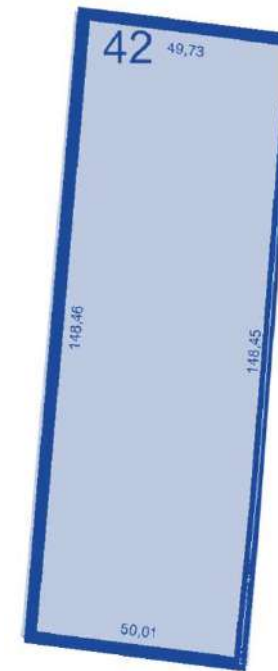
LOTE 42

SUPERFICIE: 7,493.91 M2

MODALIDAD DE PAGO	CONTADO	6 MESES	12 MESES
COSTO M2	\$ 1,350.00	\$ 1,475.00	\$ 1,600.00
DESCUENTO	15.60%	7.80%	N/A
ENGANCHE DEL 30%	N/A	\$ 3,316,055.18	\$ 3,597,076.80
DIFERIMIENTO DEL 70%	N/A	\$ 1,289,577.01	\$ 699,431.60
COSTO TOTAL	\$ 10,116,778.50	\$ 11,053,517.25	\$ 11,990,256.00

COMENTARIOS

- Modo 6 meses, compraventa con reserva de dominio.
- Modo 12 meses, compraventa con reserva de dominio.
- Renta mensual: \$10.50 x m2; 8 años como plazo mínimo de renta.



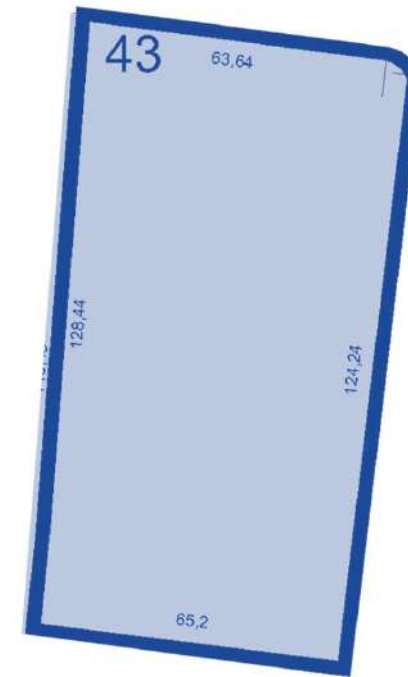
LOTE 43

SUPERFICIE: 8,643.84 M2

MODALIDAD DE PAGO	CONTADO	6 MESES	12 MESES
COSTO M2	\$ 1,350.00	\$ 1,475.00	\$ 1,600.00
DESCUENTO	15.60%	7.80%	N/A
ENGANCHE DEL 30%	N/A	\$ 3,824,899.20	\$ 4,149,043.20
DIFERIMIENTO DEL 70%	N/A	\$ 1,487,460.80	\$ 806,758.40
COSTO TOTAL	\$ 11,669,184.00	\$ 12,749,664.00	\$ 13,830,144.00

COMENTARIOS

- Modo 6 meses, compraventa con reserva de dominio.
- Modo 12 meses, compraventa con reserva de dominio.
- Renta mensual: \$10.50 x m2; 8 años como plazo mínimo de renta.



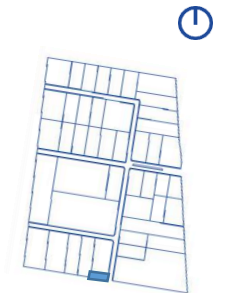
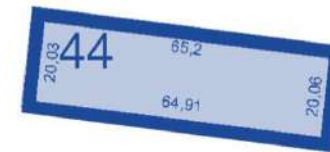
LOTE 44

SUPERFICIE: 1,303.67 M2

MODALIDAD DE PAGO	CONTADO	6 MESES	12 MESES
COSTO M2	\$ 1,350.00	\$ 1,475.00	\$ 1,600.00
DESCUENTO	15.60%	7.80%	N/A
ENGANCHE DEL 30%	N/A	\$ 576,873.98	\$ 625,761.60
DIFERIMIENTO DEL 70%	N/A	\$ 224,339.88	\$ 121,675.87
COSTO TOTAL	\$ 1,759,954.50	\$ 1,922,913.25	\$ 2,085,872.00

COMENTARIOS

- Modo 6 meses, compraventa con reserva de dominio.
- Modo 12 meses, compraventa con reserva de dominio.
- Renta mensual: \$10.50 x m2; 8 años como plazo mínimo de renta.



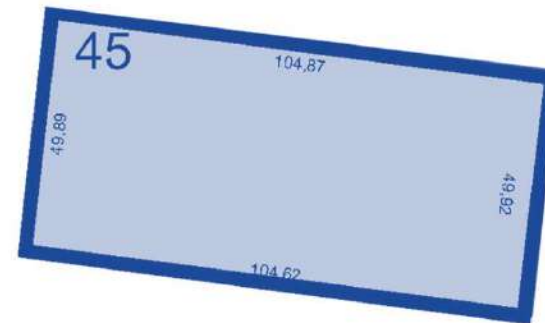
LOTE 45

SUPERFICIE: 5,250.07 M2

MODALIDAD DE PAGO	CONTADO	6 MESES	12 MESES
COSTO M2	\$ 1,350.00	\$ 1,475.00	\$ 1,600.00
DESCUENTO	15.60%	7.80%	N/A
ENGANCHE DEL 30%	N/A	\$ 2,323,155.98	\$ 2,520,033.60
DIFERIMIENTO DEL 70%	N/A	\$ 903,449.55	\$ 490,006.53
COSTO TOTAL	\$ 7,087,594.50	\$ 7,743,853.25	\$ 8,400,112.00

COMENTARIOS

- Modo 6 meses, compraventa con reserva de dominio.
- Modo 12 meses, compraventa con reserva de dominio.
- Renta mensual: \$10.50 x m2; 8 años como plazo mínimo de renta.



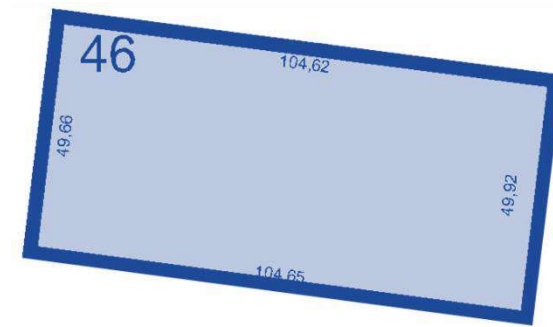
LOTE 46

SUPERFICIE: 5,250.08 M2

MODALIDAD DE PAGO	CONTADO	6 MESES	12 MESES
COSTO M2	\$ 1,350.00	\$ 1,475.00	\$ 1,600.00
DESCUENTO	15.60%	7.80%	N/A
ENGANCHE DEL 30%	N/A	\$ 2,323,160.40	\$ 2,520,038.40
DIFERIMIENTO DEL 70%	N/A	\$ 903,451.27	\$ 490,007.47
COSTO TOTAL	\$ 7,087,608.00	\$ 7,743,868.00	\$ 8,400,128.00

COMENTARIOS

- Modo 6 meses, compraventa con reserva de dominio.
- Modo 12 meses, compraventa con reserva de dominio.
- Renta mensual: \$10.50 x m2; 8 años como plazo mínimo de renta.



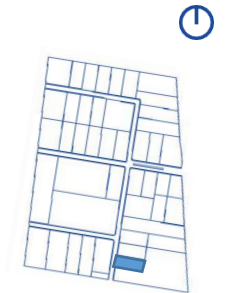
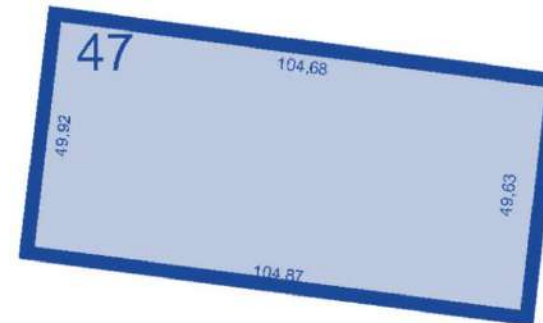
LOTE 47

SUPERFICIE: 5,250.12 M2

MODALIDAD DE PAGO	CONTADO	6 MESES	12 MESES
COSTO M2	\$ 1,350.00	\$ 1,475.00	\$ 1,600.00
DESCUENTO	15.60%	7.80%	N/A
ENGANCHE DEL 30%	N/A	\$ 2,323,178.10	\$ 2,520,057.60
DIFERIMIENTO DEL 70%	N/A	\$ 903,458.15	\$ 490,011.20
COSTO TOTAL	\$ 7,087,662.00	\$ 7,743,927.00	\$ 8,400,192.00

COMENTARIOS

- Modo 6 meses, compraventa con reserva de dominio.
- Modo 12 meses, compraventa con reserva de dominio.
- Renta mensual: \$10.50 x m2; 8 años como plazo mínimo de renta.



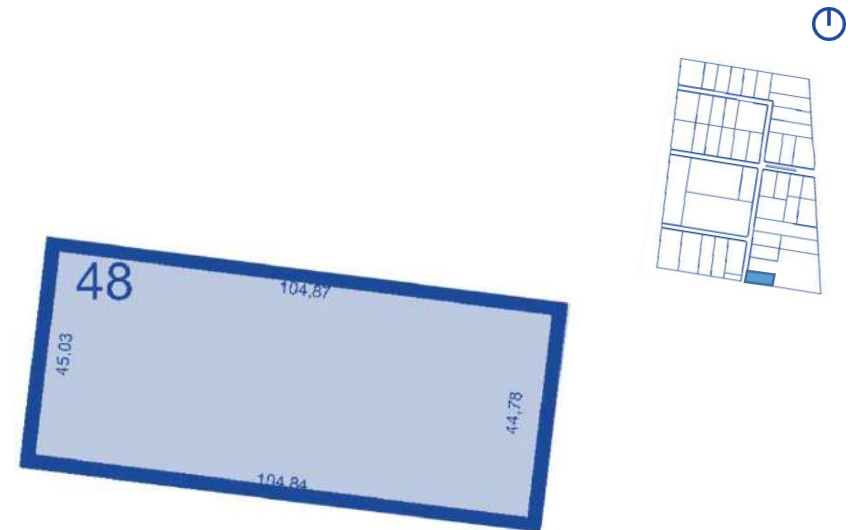
LOTE 48

SUPERFICIE: 4,712.85 M2

MODALIDAD DE PAGO	CONTADO	6 MESES	12 MESES
COSTO M2	\$ 1,350.00	\$ 1,475.00	\$ 1,600.00
DESCUENTO	15.60%	7.80%	N/A
ENGANCHE DEL 30%	N/A	\$ 2,085,436.13	\$ 2,262,168.00
DIFERIMIENTO DEL 70%	N/A	\$ 811,002.94	\$ 439,866.00
COSTO TOTAL	\$ 6,362,347.50	\$ 6,951,453.75	\$ 7,540,560.00

COMENTARIOS

- Modo 6 meses, compraventa con reserva de dominio.
- Modo 12 meses, compraventa con reserva de dominio.
- Renta mensual: \$10.50 x m2; 8 años como plazo mínimo de renta.



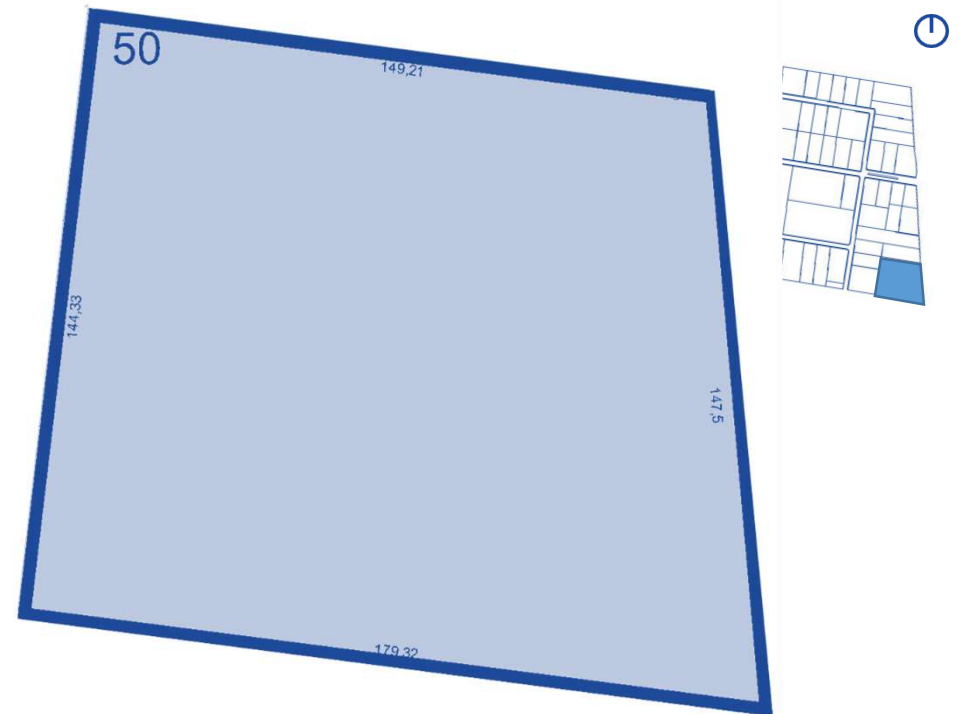
LOTE 50

SUPERFICIE: 23,811.73 M2

MODALIDAD DE PAGO	CONTADO	6 MESES	12 MESES
COSTO M2	\$ 1,350.00	\$ 1,475.00	\$ 1,600.00
DESCUENTO	15.60%	7.80%	N/A
ENGANCHE DEL 30%	N/A	\$ 10,536,690.53	\$ 11,429,630.40
DIFERIMIENTO DEL 70%	N/A	\$ 4,097,601.87	\$ 2,222,428.13
COSTO TOTAL	\$ 32,145,835.50	\$ 35,122,301.75	\$ 38,098,768.00

COMENTARIOS

- Modo 6 meses, compraventa con reserva de dominio.
- Modo 12 meses, compraventa con reserva de dominio.
- Renta mensual: \$10.50 x m2; 8 años como plazo mínimo de renta; sujeto a negociación.





CEMENTOS FORTALEZA









PARQUE SOLAR DE PROGRESO

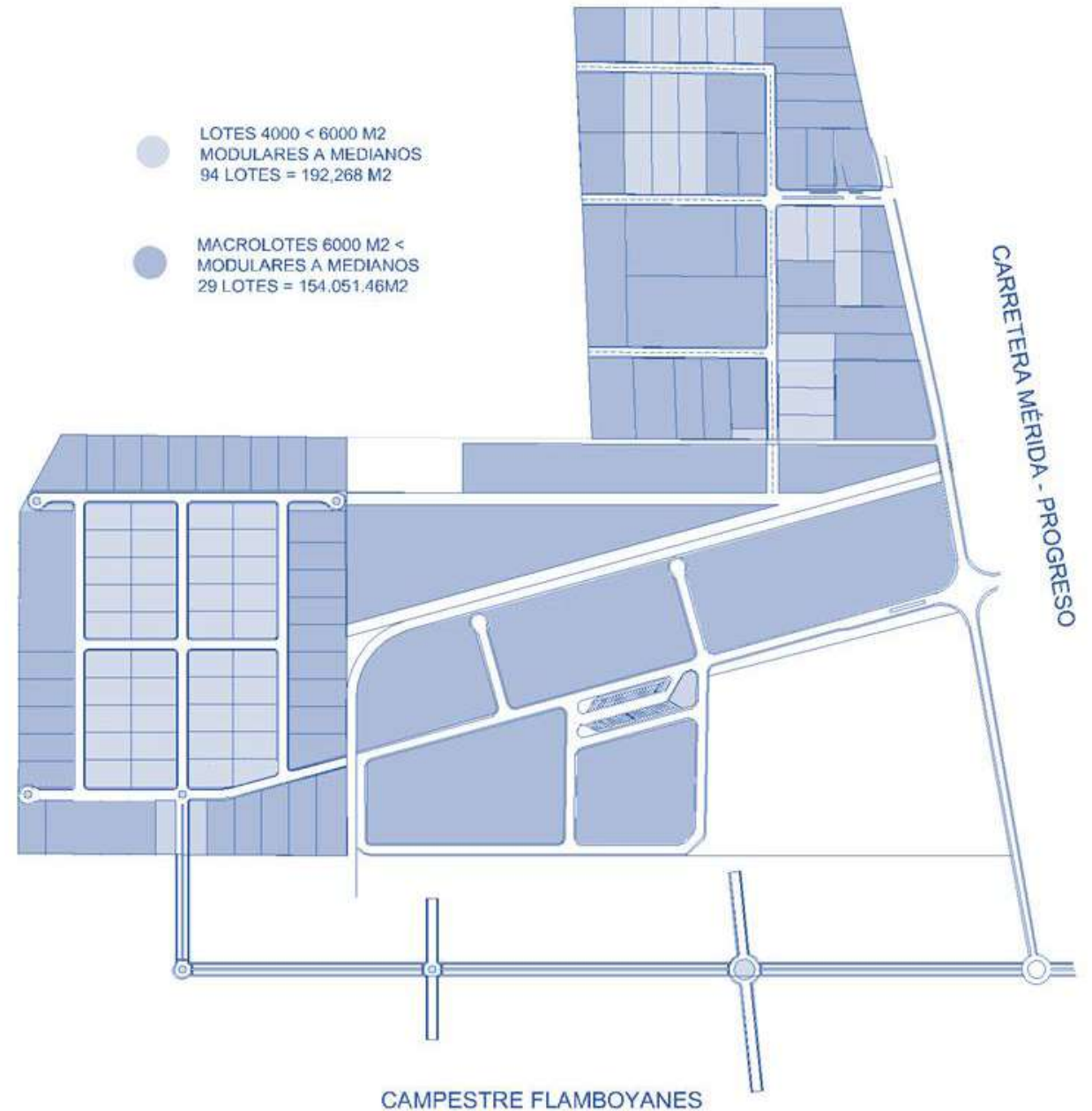


PARQUE EÓLICO DE PROGRESO



MÁSTER PLAN GENERAL

Aquí se presenta la integración de Polígono Industrial con el proyecto en proceso de Polígono Industrial 2; proyecto que se integra directamente con Campestre Flamboyanes aprovechando su ventajosa mano de obra y oferta habitacional.



Tel: +52 (999) 920 07 49
Calle 18 #91 x 15 y 17 Col. México
C.P. 97128 Mérida, Yucatán.

www.poligonoindustrial.mx

