

# Terreno Conkal

- Calle 31 num. 97  
por 14 y 16

# INFORME TOPOGRAFICO NUEVO

SUPERFICIE: 8854.50 M<sup>2</sup>



DIRECCION DE CATASTROS DEL MUNICIPIO DE CONKAL

DEPARTAMENTO TECNICO

INFORME TOPOGRAFICO

UBICACION FISICA

PREDIO OBJETO:  
CALLE 31 No.97  
LOCALIDAD: CONKAL  
MUNICIPIO: CONKAL

### REPORTE DE MEDIDAS FISICAS

DE ACUERDO AL LEVANTAMIENTO DEL POLIGONO, SE RINDE ESTE INFORME, EN EL CUAL SE PRESENTAN LAS SIGUIENTES MEDIDAS DEL POLIGONO FISICAMENTE DELIMITADO Y SEÑALADO POR SU PROPIETARIO HERNAN DE JESUS PATRON VALES.



SECCION Y MANZANA  
02 029

FECHA : 15 DE JULIO DEL 2020

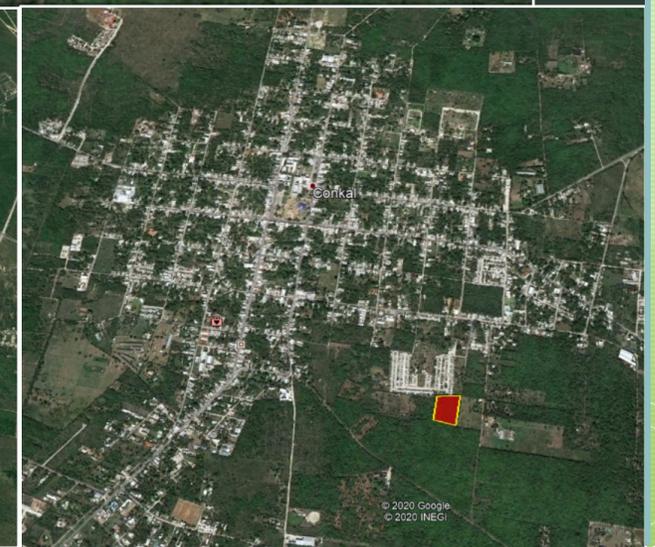
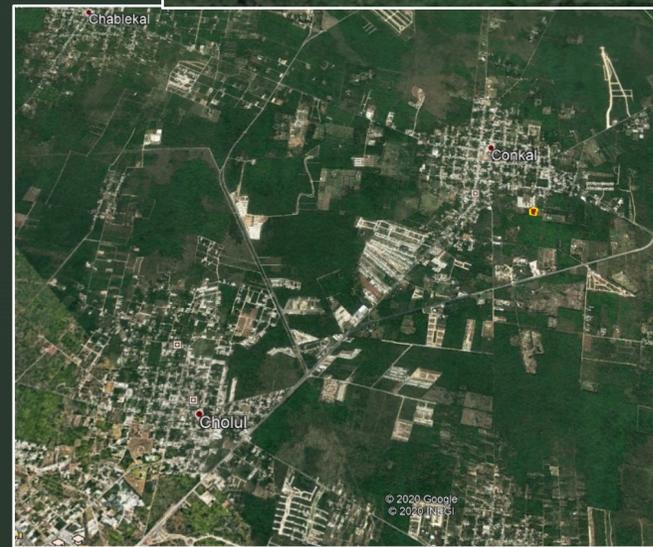
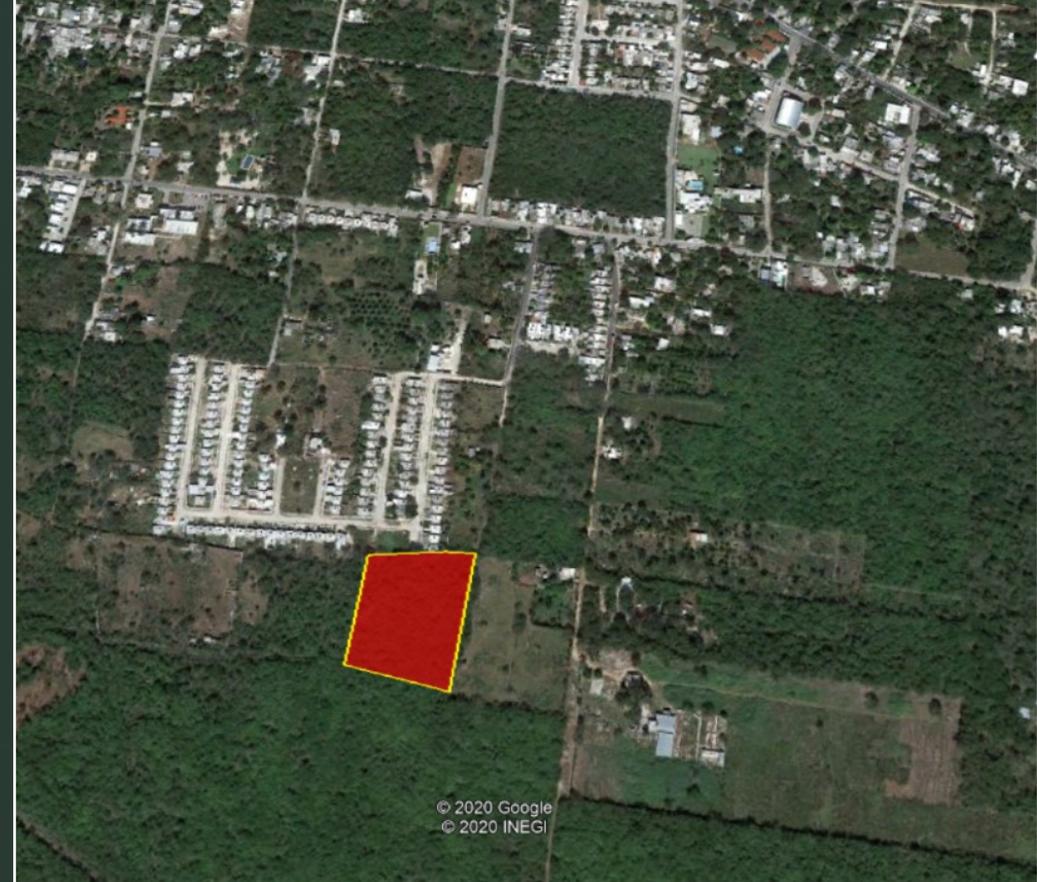


EL PREDIO SE ENCUENTRA EN LA CARTOGRAFIA EN OTRA CALLE, A LA REGISTRADA CATASTRALMENTE, POR LO QUE REQUERIRA EL CAMBIO DE NOMENCLATURA Y LA RECTIFICACION AJUSTADA AL 25 % DE SUPERFICIE.

AREA TECNICA  
  
LIC. JESUS DAVID CHIN BALAM  
ESCALA 1: 1,000

LADO		RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
EST	PV				Y	X
				7	2,331,533.960	236,672.118
7	8	N 18°06'23.10" E	85.91	8	2,331,615.626	236,698.816
8	9	N 87°32'09.02" E	83.71	9	2,331,619.227	236,782.451
9	10	S 86°22'55.25" E	11.35	10	2,331,618.510	236,793.781
10	11	S 12°31'18.91" W	98.87	11	2,331,521.990	236,772.345
11	7	N 83°11'03.76" W	100.94	7	2,331,533.960	236,672.118
<b>SUPERFICIE = 8,854.50 m<sup>2</sup></b>						

- La zona de Conkal se encuentra en la zona metropolitana al norte de la ciudad. Se caracteriza por ser una ubicación que cuenta ya con diversos desarrollos residenciales y que continúan expandiéndose a lo largo del Anillo Vial Periférico. Una de las grandes ventajas de esta zona es su cercanía a escuelas y Universidades de prestigio, así como a hospitales y centros comerciales exclusivos como la Plaza Altabrisa. Además cuenta con fáciles acceso viales y conexión a las principales avenidas.





- La saturación del **boom inmobiliario** que vive Mérida ya impactó al municipio conurbado de Conkal, donde las constructoras desarrollan viviendas de clase media alta y residencial, **incrementando en 500 por ciento la plusvalía de las tierras, ejidales y privadas, y agotando la reserva territorial del lugar.**

- Con la construcción de 35 conjuntos habitacionales, de interés social, clase media y residencial, han surgido modernos centros comerciales, de los cuales uno ya opera y tres están en proceso de edificación para **atender la demanda de servicios y comercial** que se tiene con la llegada de nuevos habitantes.

