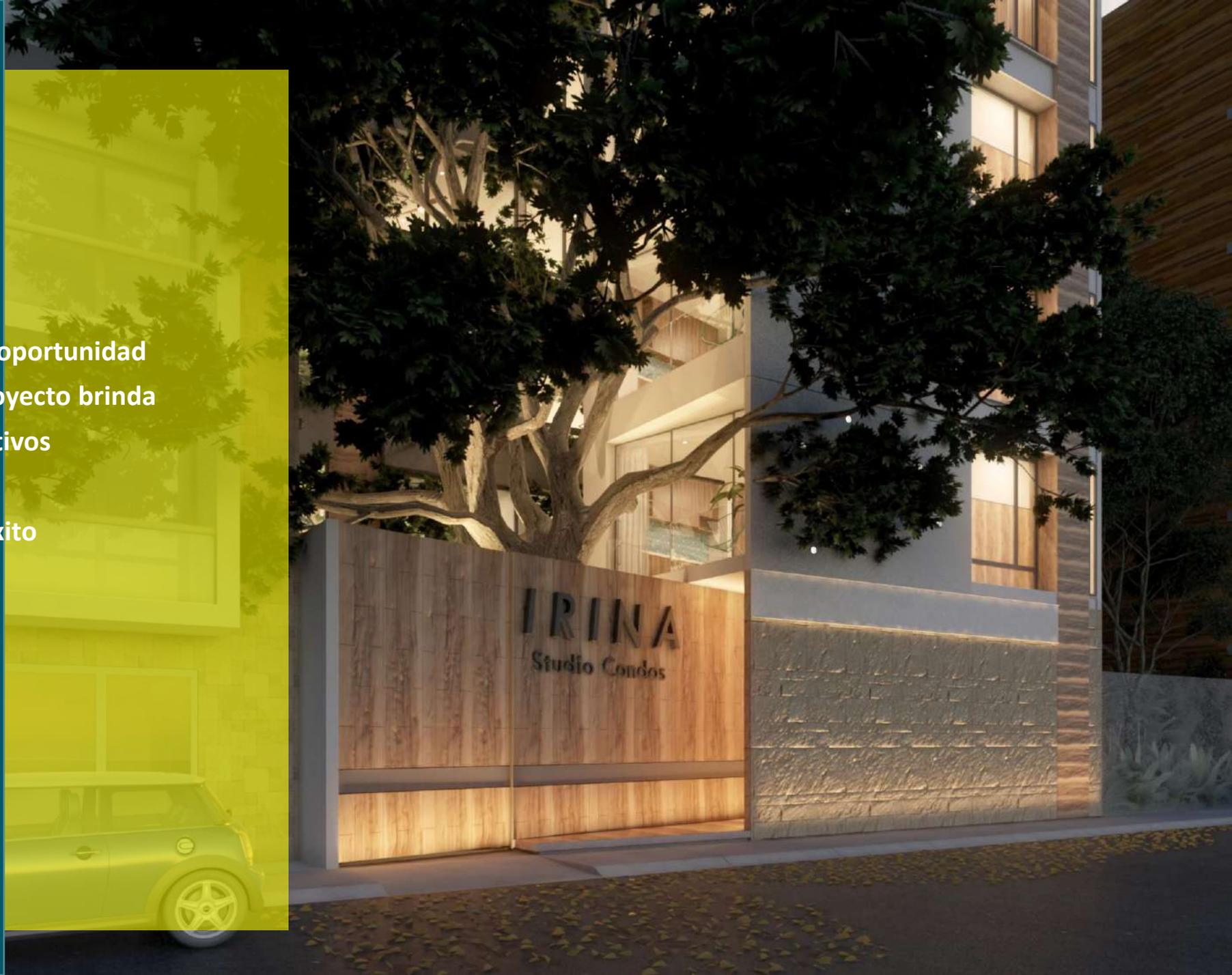


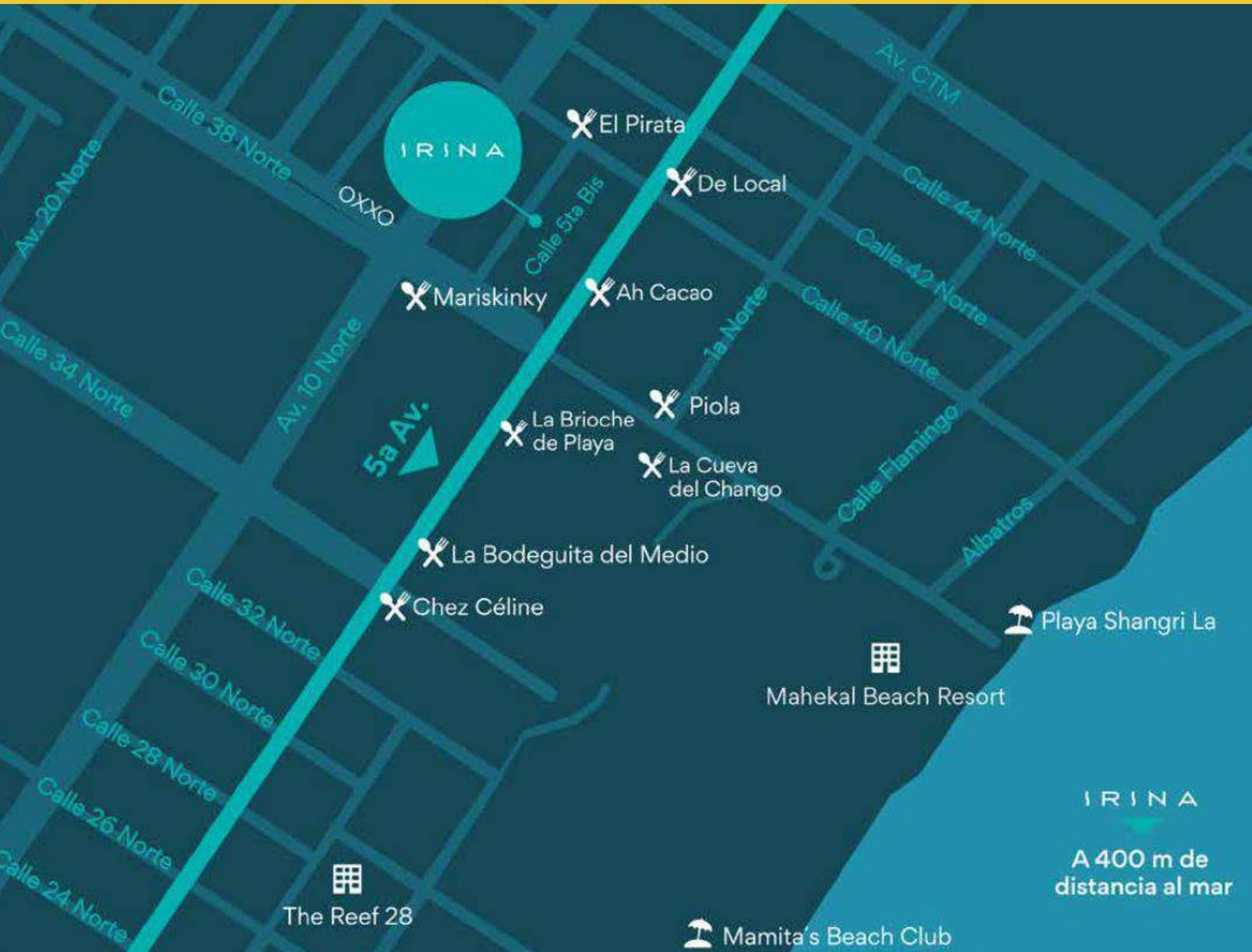
IRINA

Studio Condos



Irina Studio Condos es una excelente oportunidad de inversión en la Riviera Maya, el proyecto brinda la oportunidad de disfrutar sus atractivos naturales.
Su excelente ubicación garantiza su éxito comercial.





IRINA Studio Condos, es un exclusivo proyecto de 17 departamentos en la mejor ubicación de la Riviera Maya. Localizado en la calle 5ta Bis y calle 38 Norte en Playa del Carmen, Quintana Roo.

- 100 metros de la 5ta Avenida
- 400 metros de la Playa

En IRINA podrás disfrutar de la naturaleza de la mano de una extraordinaria vida nocturna, zona comercial y gastronómica a unos pasos de ti.





17 DEPARTAMENTOS

Una torre de 6 niveles más 1 Roof top con amenidades, cuenta con un diseño contemporáneo y un entorno ecológico

3 PROTOTIPOS

- Studio (52.39 m²)
- Condo A (71.66 m²)
- Condo B (83.47 m²)



Studio

(53.39 m²)



Studio

CARACTERISTICAS

- 53.39 m2
- 1 Recámara
- 1 Bacon con Closet
- Cocina – comedor
- Sala
- Terraza – Balcón

EQUIPAMIENTO

- Closet
- Cocina Integral
- Ventiladores
- Aire acondicionado
- Muebles y accesorios de baño*

Planta studio



Condo A

(71.66 m2)



05



Condo A

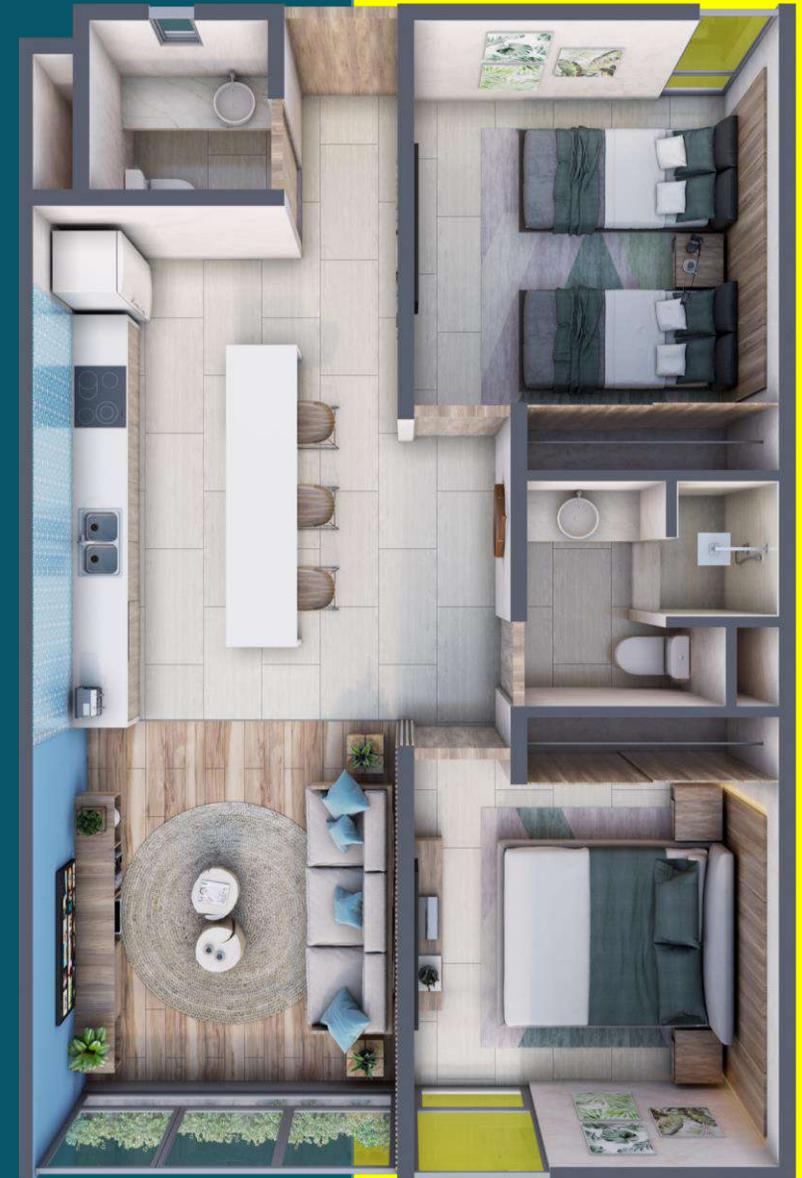
Planta Condo A

CARACTERISTICAS

- 71.66 m2
- 2 Recámara
- 1 ½ Baños
- Cocina – comedor
- Sala
- Ventanales de piso a techo

EQUIPAMIENTO

- Closets en sus habitaciones
- Cocina Integral
- Ventiladores
- Aire acondicionado
- Muebles y accesorios de baño*



Condo B

(83.47 m2)



Condo B

CARACTERISTICAS

- 83.47 m2
- 2 Recámaras
- 2 ½ Baños
- Cocina – comedor
- Sala
- Recibidor
- Terraza
- Ventanales de piso a techo
- Departamento con modalidad lockoff

EQUIPAMIENTO

- Closets en sus habitaciones
- Cocina Integral
- Ventiladores
- Aire acondicionado
- Muebles y accesorios de baño*





Amenidades

Encuentra en Irina los espacios ideales para disfrutar cada día al máximo; reuniones en el Rooftop, tardes de sol en la alberca, momentos de relajación en el jacuzzi tu rutina diaria de ejercicio y todo lo que complementa tu estilo de vida, en un mismo lugar

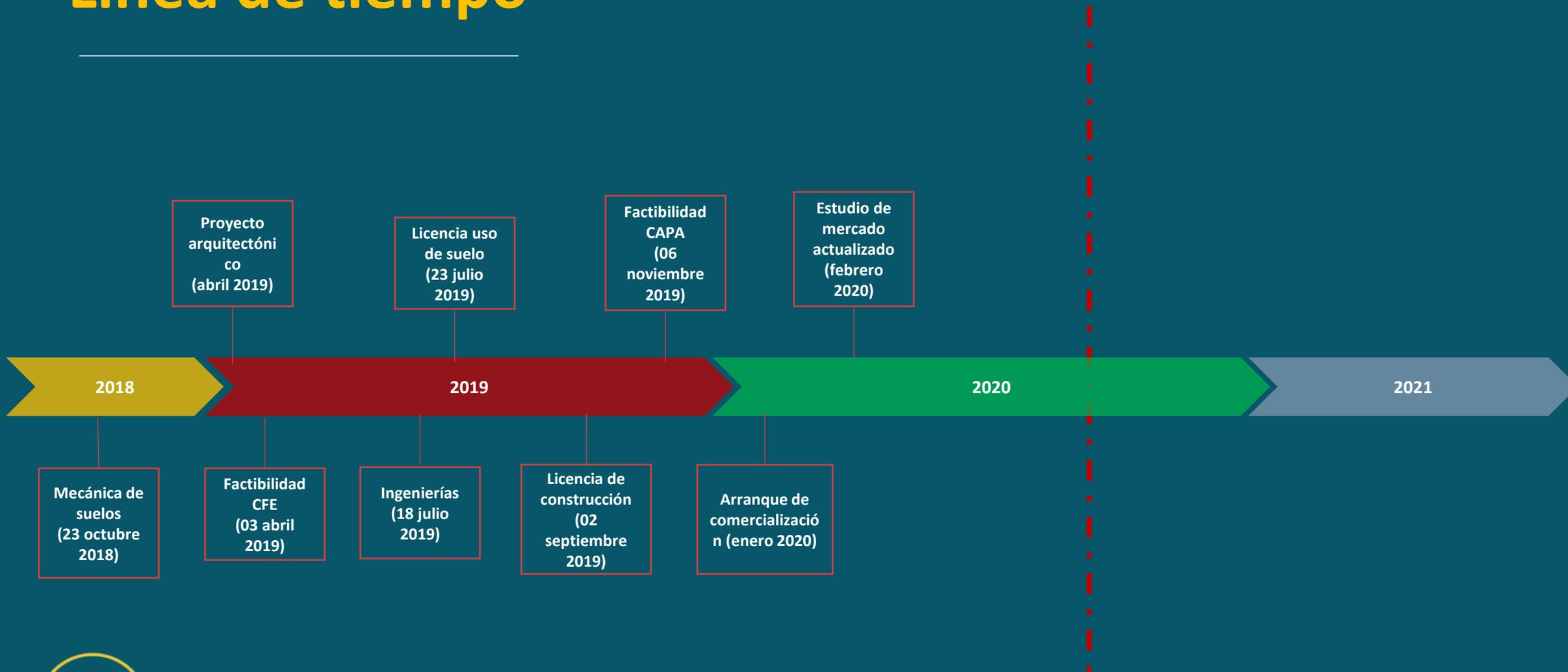


Amenidades

- Barra Bar
- Alberca
- Jacuzzi
- Camastros
- Regaderas
- Fitness room
- Deck Yoga
- Lavandería
- Áreas verdes
- Ciclo puertos
- Bodegas
- Lobby
- Circuito cerrado
- Elevador



Línea de tiempo



OCTUBRE
2020

Licencia de construcción y Terreno

- Terreno con 16 metros de frente y 20 metros de fondo
- El proyecto cuenta con Licencia de construcción para 6 niveles + Roof Garden + sótano, con capacidad de hasta 2,026.13 m² de construcción.
- La licencia fue otorgada el 09/09/2019 con vigencia de un año.




R. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD
TRABAJAMOS CON ORDEN Y ESPERANZA / 2010-2021

**DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA,
DESARROLLO URBANO, MEDIO AMBIENTE Y CAMBIO CLIMÁTICO**

LICENCIA DE CONSTRUCCION

LICENCIA:	NDAC/19-0127	FECHA AUTORIZACION			VIGENCIA LICENCIA		
		02	09	2019	09	09	2019
Modalidad:	OBRA NUEVA	Expediente:	ND/19-0586	09	09	2020	12

DATOS DEL PROPIETARIO / UBICACION DE LA OBRA

Nombre:	ESQUEMA DESARROLLOS CON RUMBO, S.A.P.I. DE C.V.	S.M.:	Max.:	Lot.:	Nº/ALPZ:
Poseedor:	NO APLICA	000	151	016 Y 015	---
Domicilio:	5 AV. NORTE BIS	C. Oriente:	501 003 000 151 015 Y 016		
Colonia/Fracc:	ZAZUL-UR	Superficie:	320.00 M ²		
Localidad:	PLAYA DEL CARMEN	Municipio:	SOLIDARIDAD, QUINTANA ROO		
		C.A.:	77730		

DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

Nombre D.R.O.:	ING. ANDRÉS FRANKLIN SILVA SÁNCHEZ		
Nº registro:	DRD-CDU-AR-34	Cédula prof.:	894455
Cellular:			

USO SUELO (MC) MIXTO COMERCIAL	METROS CUADRADOS AUTORIZADOS																																																																		
DESCRIPCION DE OBRA	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>Nivel</th> <th>OBRA NUEVA</th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>SOÍTANO</td><td>241.59</td><td>0.00</td><td>0.00</td><td>0.00</td><td>0.00</td></tr> <tr><td>PLANTA BAJA</td><td>253.40</td><td>0.00</td><td>0.00</td><td>0.00</td><td>0.00</td></tr> <tr><td>1º</td><td>254.46</td><td>76.58</td><td>0.00</td><td>0.00</td><td>0.00</td></tr> <tr><td>2º</td><td>254.46</td><td>76.58</td><td>0.00</td><td>0.00</td><td>0.00</td></tr> <tr><td>3º</td><td>254.46</td><td>0.00</td><td>0.00</td><td>0.00</td><td>0.00</td></tr> <tr><td>4º</td><td>254.46</td><td>0.00</td><td>0.00</td><td>0.00</td><td>0.00</td></tr> <tr><td>5º</td><td>254.46</td><td>0.00</td><td>0.00</td><td>0.00</td><td>0.00</td></tr> <tr><td>ROOF GARDEN</td><td>254.88</td><td>0.00</td><td>0.00</td><td>0.00</td><td>0.00</td></tr> <tr><td>BARRIO</td><td>0.00</td><td>0.00</td><td>0.00</td><td>0.00</td><td>0.00</td></tr> <tr><td>Total m²:</td><td>2,026.13</td><td>0.00</td><td>0.00</td><td>0.00</td><td>0.00</td></tr> </tbody> </table> <p>Total Derechos: \$ 85,604.00 Total Sanciones: \$ 703,120.00</p>	Nivel	OBRA NUEVA					SOÍTANO	241.59	0.00	0.00	0.00	0.00	PLANTA BAJA	253.40	0.00	0.00	0.00	0.00	1º	254.46	76.58	0.00	0.00	0.00	2º	254.46	76.58	0.00	0.00	0.00	3º	254.46	0.00	0.00	0.00	0.00	4º	254.46	0.00	0.00	0.00	0.00	5º	254.46	0.00	0.00	0.00	0.00	ROOF GARDEN	254.88	0.00	0.00	0.00	0.00	BARRIO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	Total m²:	2,026.13	0.00	0.00	0.00	0.00
Nivel	OBRA NUEVA																																																																		
SOÍTANO	241.59	0.00	0.00	0.00	0.00																																																														
PLANTA BAJA	253.40	0.00	0.00	0.00	0.00																																																														
1º	254.46	76.58	0.00	0.00	0.00																																																														
2º	254.46	76.58	0.00	0.00	0.00																																																														
3º	254.46	0.00	0.00	0.00	0.00																																																														
4º	254.46	0.00	0.00	0.00	0.00																																																														
5º	254.46	0.00	0.00	0.00	0.00																																																														
ROOF GARDEN	254.88	0.00	0.00	0.00	0.00																																																														
BARRIO	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00																																																														
Total m²:	2,026.13	0.00	0.00	0.00	0.00																																																														

OBSERVACIONES

- SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVIDAD Y REGLAMENTOS VIGENTES PARA LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS Y SANITARIAS Y QUE SE LEVANTE ACORDO LA OBRA DE ACUERDO A LO AUTORIZADO POR LA DIRECCIÓN, SIENDO EL CONSTRUCTOR QUIEN REALIZARÁ LA OBRA CONFORME A LO AUTORIZADO POR LA DIRECCIÓN, ASÍ MISMO SERÁ RESPONSABILIDAD DEL ESTRUCTURISTA VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DENTRO DE LA OBRA EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES
- PARA PRÓXIMAS AMPLIACIONES O MODIFICACIONES DEBERÁ PRESENTAR PREVIAMENTE EL PROYECTO PARA SER SOMETIDO A REVISIÓN POR PARTE DEL DEPARTAMENTO CORRESPONDIENTE. EN CASO CONTRARIO SE HARÁ ACORDO A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE O A LA DEMOLICIÓN DE SER NECESARIO.
- ESTA AUTORIDAD EN EL MOMENTO EN QUE TENGA CONOCIMIENTO DE CONTROVERSIAS JUDICIALES SOBRE EL PREDIO, PROCEDERÁ A LA SUSPENSIÓN DE LA LICENCIA Y DE LA OBRA EN EJECUCIÓN, HASTA QUE LA AUTORIDAD COMPETENTE DETERMINE SOBRE LA MISMA.
- ESTA LICENCIA NO LO EXIGE DE SUS TRÁMITES, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES QUE DEBE OBTENER DENTRO A LA CONSTRUCCIÓN O DURANTE LA MISMA DE OTRAS DEPENDENCIAS DEL GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL.

Director Responsable de Obra

ING. ANDRÉS FRANKLIN SILVA SÁNCHEZ

Director de Desarrollo Urbano

ING. RAÚL ANDRÉS BASTIEN ALDEBETE

Director General de Infraestructura, Desarrollo Urbano, Medio Ambiente y Cambio Climático

ING. JESÚS ANTONIO TERRAZAS LARA

VALIDACIÓN MODIFICACIÓN AL PROYECTO APROBADO O POR CAMBIO AL OTRO AUTORIZADO REQUIEREN DE NUEVA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN. NO SE PERMITE INVASIÓN AL GUARDA LA VÍA PÚBLICA. EN CASO CONTRARIO SE HARÁ ACORDO A LA SANCIÓN DE LA PRESENTE LICENCIA. LA PRESENTE LICENCIA DEBERÁ ESTAR ESCRITA EN UN LUGAR VISUAL Y DENTRO DEL BOMBAJO SEÑALADO EN LA MISMA. NOTA: ESTE DOCUMENTO NO TIENE VALIDEZ, SI CONOCE DE FIRMAS FALSIFICADAS O SELLAS DE LA DIRECCIÓN.

8/22/19



Estatus del proyecto

- Licencia de construcción
- Licencia de uso de suelo
- Factibilidades de servicio (CFE y CAPA)
- Proyecto arquitectónico
- Proyectos de ingenierías
- Estudios de mecánica de suelos y topografía
- Material de comercialización
- Publicidad digital (pagina de internet, Facebook e Instagram)





IRINA

Studio Condos

5ta bis x 38 y 40 Norte, Playa del Carmen

sales2@irina.mx

Irina.mx