

UN PROYECTO
PENSADO
EN TI



LA EXPERIENCIA DE VIVIR

Punta Brisa es un espacio innovador y contemporáneo diseñado para brindar nuevas experiencias en un entorno de bienestar y seguridad.

Se trata de un estilo de vida que, a partir de un diseño integral, busca fusionar de manera orgánica y natural la vanguardia y el confort con el color de la naturaleza.



EXCELENTE UBICACIÓN
Y CONFORT

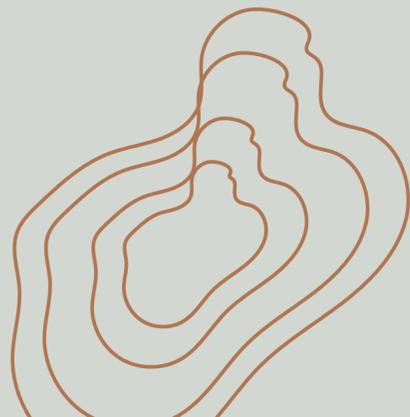




MÉRIDA

La capital del estado de Yucatán, Mérida, es un símbolo de tradición y cultura. Se trata de una ciudad que ha logrado identificarse como la mejor para vivir en México, obteniendo el título de **“Ciudad Blanca”** y caracterizándose por su seguridad y condiciones que le permiten a cada uno de sus habitantes mantener una calidad de vida inigualable.





UBICACIÓN

Punta Brisa se encuentra en **Altabrisa**, una de las zonas más exclusivas y de mayor plusvalía del norte de Mérida.

Es un lugar rodeado de los mejores servicios, hospitales, escuelas y centros comerciales de primer nivel, así como de vialidades importantes como el Anillo Periférico, que permitirán gozar de un estilo de vida cómodo, otorgando un acceso fácil a otros puntos de la ciudad.

SUPERMERCADOS

1. Go mart Montecarlo
2. Selecto Super Chedraui
3. Soriana
4. Super Aki Altabrisa

HOSPITALES

5. Star Médica
6. Centro de retina y oftalmología
7. Geo Médica
8. Hospital Regional de Especialidades

SERVICIOS

9. BBVA
10. Santander
11. Scotiabank

RECREACIÓN

12. MaGym Fitness
13. Mandala Yoga
14. Parque Montecarlo
15. Parque Vista Alegre
16. Street Cross
17. Único Centro de Bienestar
18. Up Fitness Altabrisa
19. Smart Fit

EDUCACIÓN

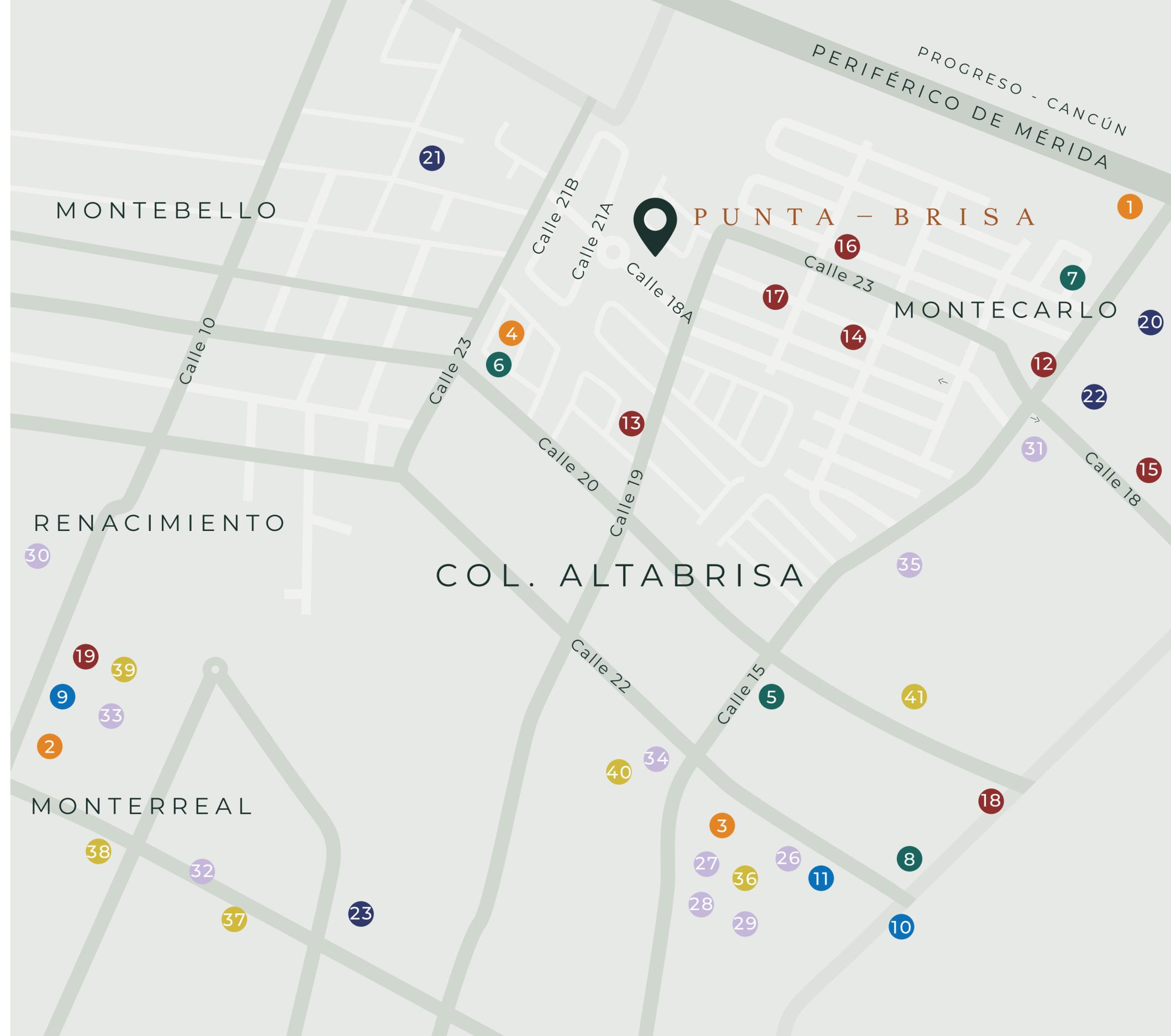
20. British Columbia Institute
21. Centro Educativo Montessori
22. Centro Escolar Rochavi
23. Instituto Cumbres

RESTAURANTES

26. Boston's
27. IHOP
28. Italianni's
29. PF Chang's
30. Pilgreen
31. Lapa Lapa
32. Bryan's
33. Sonora Grill
34. 100% Natural
35. Toks

CENTROS COMERCIALES

36. Plaza Altabrisa Mérida
37. Plaza Cumbre Real
38. Plaza Royal Montecristo
39. Urban Center
40. Plaza Millenium Altabrisa
41. Luxus Altabrisa



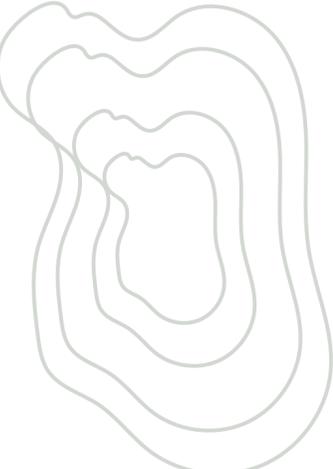


EL BALANCE PERFECTO ENTRE
FUNCIONALIDAD Y DISEÑO



ARQUITECTURA

Inspirado en un concepto único de arquitectura contemporánea mexicana, **Punta Brisa** representa funcionalismo en cada uno de sus espacios, donde prevalece la fluidez entre las formas, estructuras y la naturaleza del paisaje. Proyecto del reconocido **Arq. José Alonzo.**





AMENIDADES

DISFRUTA DE TODO LO QUE NECESITAS EN UN SÓLO LUGAR



Caseta de vigilancia y accesos controlados 24/7



Cámaras de video vigilancia



Elevador



Estacionamiento

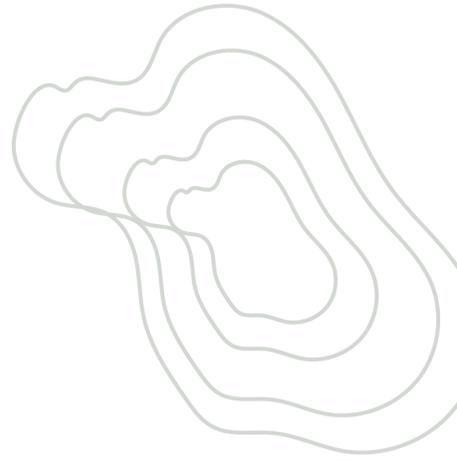
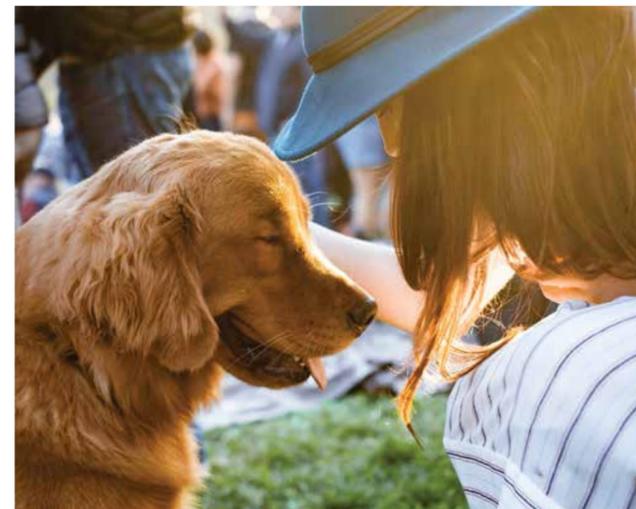


Portón eléctrico



Jardín interior





 Pet friendly

 Sky lounge

 Terraza Grill

 Área social

 Bar

 Alberca

 Sun Deck



DISEÑADO PARA SATISFACER
TUS NECESIDADES,
TU HOGAR A TU MEDIDA

Punta Brisa está conformado por:

- 2 torre de seis niveles
- 30 departamentos
- 2 diferentes modelos



DEPARTAMENTO 1 RECÁMARA

76m²

- Recámara principal con baño y closet vestidor
- Estancia – Sala TV
- 1 cajón de estacionamiento
- Comedor
- Cocina integral con barra desayunador
- Medio baño de visitas
- Closet para centro de lavado
- Balcón









A dark blue bed with a white duvet and several pillows, including a green one and a yellow and white striped one. The bed is positioned against a wooden headboard.

A tall, narrow abstract painting with vibrant colors like yellow, red, and blue, set in a gold frame.

A large window with a view of a sunset over a body of water. A potted plant is visible on the balcony outside.

A dark wood dresser with gold accents, featuring a large flat-screen TV mounted on top. A vase with flowers sits on the dresser.

A dark wood nightstand with gold accents, holding a lamp, a framed picture, and some books.

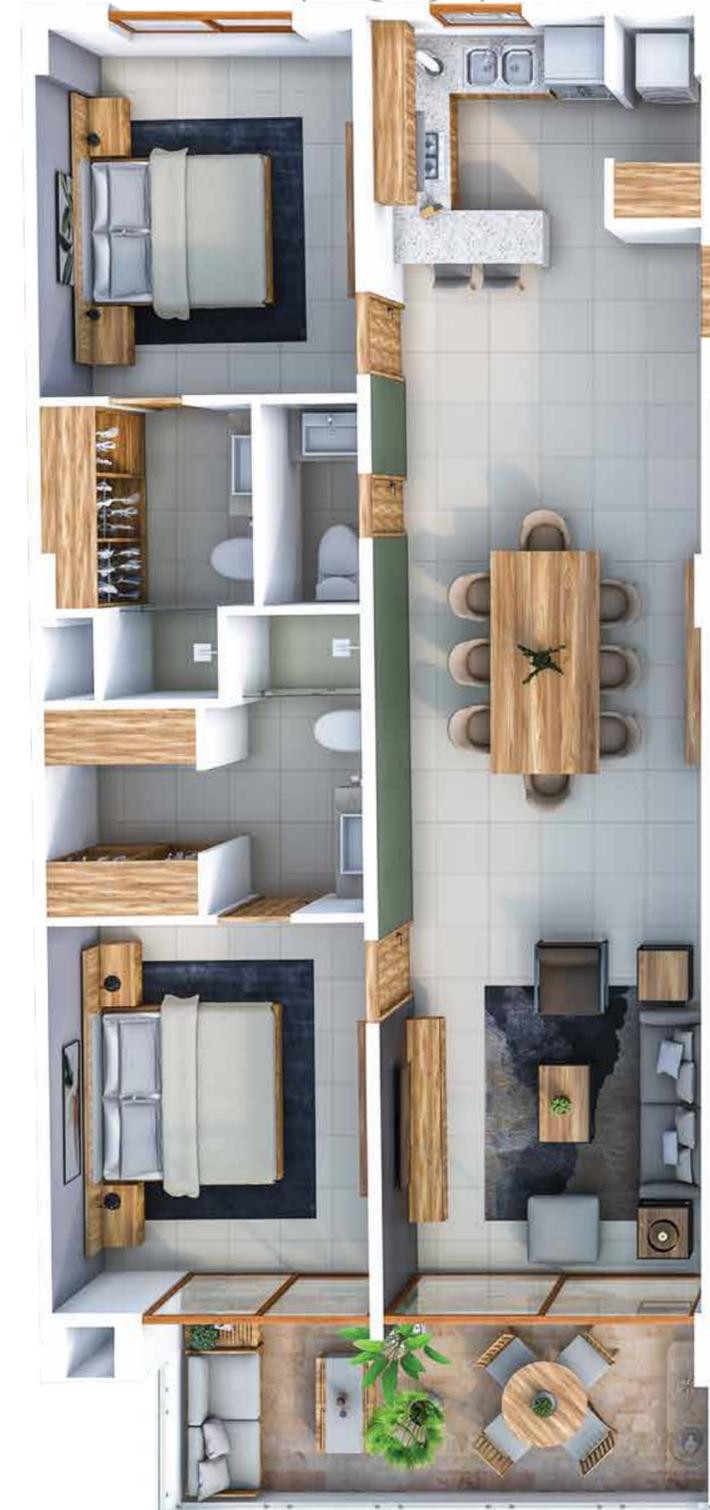
A dark, patterned rug with intricate designs, placed on the light-colored tiled floor.

A dark wood door with a silver handle, set against a dark green wall.

DEPARTAMENTO 2 RECÁMARAS

114 - 127 m²

- Recámara principal con baño y closet vestidor
- Recámara 1 con espacio para cama king size, con closet y baño
- Estancia – Sala TV
- 2 cajones de estacionamiento
- Comedor
- Cocina con barra desayunador
- Área para centro de lavado con closet
- Medio baño de visitas
- Terraza o balcón











LA MEJOR UBICACIÓN
DEL MERCADO



30% DE PLUSVALÍA

Precio de preventa por tiempo limitado



DESARROLLADOR:

EXPONENTE³

COLABORACIÓN:



JOSÉ ALONZO
ARQUITECTOS SCP

Sabemos que el verdadero éxito de una inversión inmobiliaria
consiste en tener claros todos los beneficios.

Contáctanos para brindarte más información

Tel: +52 1 999 331 2570 / **E-mail:** contacto@enalto.com

WWW.PUNTABRISA.COM